



Afrit 12 Dorpsraad Hansbeke
Secretariaat: Doornbosstraat 2A - 9850 Deinze
M: 0478 362 165
info@afrit12hansbeke.be

www.afrit12hansbeke.be 

[afrit12hansbeke](https://www.facebook.com/afrit12hansbeke) 

Aan het College van Burgemeester en schepenen

Brielstraat 2

9800 DEINZE

Hansbeke, 13 juli 2022

BETREFT: Beleidsplan Ruimte Deinze – Conceptnota - Opmerkingen

Geacht College,

Met het Beleidsplan Ruimte wil Deinze een duidelijke, overkoepelende en geïntegreerde visie realiseren over hoe Deinze zich in de toekomst als geheel wil ontwikkelen. In vergelijking met de vroegere structuurplannen van Nevele en Deinze, zullen in het Beleidsplan thema's als klimaat, demografie, mobiliteit, ongelijkheid en armoede (meer) aan bod komen. Wij zijn blij met dit initiatief en vinden het volledig terecht dat de genoemde bijkomende thema's zullen aan bod komen want het beheer van de ruimte kan niet losgezien worden van deze thema's. Algemeen hebben we een goede indruk van de voorgestelde ambities.

Participatie en communicatie

We lezen in de procesnota dat sterk wordt ingezet op participatie en communicatie en dat is een goede zaak. Wij hopen dat de bijzondere aandacht voor de participatie en de communicatie volgehouden wordt gedurende het ganse procesverloop en dat juist wordt omgegaan met de resultaten van de inspraak. Hierbij toch een opmerking. De conceptnota is publiek raadpleegbaar tijdens de periode van 15 juni tot en met 14 juli 2022. Zij staat online op de stedelijke website www.deinze.be/beleidsplan-ruimte of kan geraadpleegd worden via het participatieplatform goedgezegd.deinze.be. Een groot deel van de bevolking heeft dit echter kunnen vernemen via het informatieblad D17. Wij ontvingen het informatieblad niet en vernamen van buurtbewoners dat D17 in Hansbeke pas verspreid is op 27 juni 2022. Ons lijkt dat de communicatie hier beter kon.

Open ruimte en dorpenkader

In de conceptnota wordt aangegeven welke krachtlijnen Deinze wil hanteren voor het toekomstig ruimtelijk beleid en wat dan de mogelijke gevolgen zijn op het vlak van ruimtelijke ordening. Er wordt gekozen voor 4 beleidskaders: stad, dorpen, open ruimte en bedrijventerreinen. Als Afrit 12 dorpsraad Hansbeke focussen wij op de open ruimte en het dorpenkader.

We lezen in de conceptnota dat Deinze de ambitie heeft om haar open ruimte te vrijwaren en haar vele landschappelijke kwaliteiten te versterken. Dit houdt in dat het bijkomend ruimtebeslag binnen de open ruimte minstens tot nul wordt herleid. Maar de verschillende ruimtelijke structuren beïnvloeden elkaar. Een bestaand bedrijventerrein uitbreiden bv. kan moeilijk zonder open ruimte in te nemen. Dit wringt met “De open ruimte mag in de toekomst niet meer worden aangesneden voor nieuwe woningen, kantoren, industrie of andere harde bestemmingen.”

Wij vragen ons hierbij af: Wat betekent dit concreet? Wanneer begint “de toekomst”? Gaan nieuwe woningen, kantoren, industrie of andere harde bestemmingen alleen daar komen waar nu al woningen, kantoren enz. voorkomen?

Als Vlaanderen beslist het bijkomende ruimtebeslag van 6 ha per dag naar 3 ha per dag terug te dringen in 2025 en het gestopt te hebben tegen 2040, kan Deinze dan deze norm (of een strengere) inschrijven in zijn Beleidsplan? Of meer dwingende streefdata's bepalen? Stellen “dat het bijkomend ruimtebeslag minstens tot nul wordt herleid en dat ontwikkelingen in de open ruimte steeds gebeuren met respect voor de specifieke kenmerken van elk open ruimte gebied”, laat nogal wat “ruimte” voor interpretatie. Een zelfde opmerking maken we bij de stelling “dat het bestaand ruimtebeslag waar mogelijk beperkt moet worden, bv. door zonevremde, vervallen constructies aan te kopen en af te breken.” Maar wat komt in de plaats? Open ruimte? Onder de vorm van park, bos, landbouw? Of andere bebouwing? Verduidelijking lijkt hier op zijn plaats.

We zijn er ons van bewust dat het momenteel nog maar om de conceptnota gaat maar willen nu al oproepen voor het opnemen in het Beleidsplan van concrete, berekende en controleerbare doelen. Hoe dan ook vinden wij het zeer belangrijk dat – zoals de conceptnota het vermeldt – dat wordt gedefinieerd wat onder open ruimte wordt verstaan en dat ze wordt aangeduid op kaart.

Wat het dorpenkader betreft: Deinze komt op voor unieke, verbonden, groenblauwe dorpen met een gemeenschapsleven en een zachte dorpsrand. Wij staan volledig achter deze ambitie. Maar ondertussen weten we dat Hansbeke al lang geen autonoom dorp meer is waar iedere bewoner voor alles terecht kon maar een woondorp. Wellicht geldt dit ook voor een aantal andere Dorpen in Deinze. We weten ook dat tegenwoordig iedereen en alles (met de auto) te bereiken is. Toch moeten volgens ons ook in een woondorp minimaal enkele publieke voorzieningen aanwezig zijn. Wij denken dan aan een buurtwinkel, een school en een recreatie- of speelveld. Met alleen een kwalitatief dorpshuis gaan we het niet redden. Kan ook die ambitie een plaats vinden in het Beleidsplan?

Ronde van de dorpen

De conceptnota heeft als doel om de ambities een eerste keer voor te stellen en de hoofdlijnen ter discussie voor te leggen. De stadsdiensten komen op 14 november 2022 langs om te luisteren wat de toekomstplannen zijn voor Hansbeke, om ideeën uit te wisselen en informatie te verzamelen voor de opmaak van het Beleidsplan Ruimte. Afrit 12 wil hier graag aan meewerken. In afwachting van de passage van de Ronde van de dorpen, willen wij een dorpsraad wijden aan het Beleidsplan Ruimte. Wij denken dat de betrokkenheid van de Hansbekenaren groter zal zijn - misschien niet kwantitatief maar dan toch kwalitatief - wanneer zij vooraf al eens hebben kunnen discussiëren over de conceptnota en meer in het bijzonder over de onderzoeksvragen.

Verzoek

Met het oog op de voorbereiding van de volgende dorpsraad hebben wij een bijzonder verzoek. In welke mate kunnen wij materiaal van #Deinze2040 krijgen en gebruiken op de dorpsraad? Wij denken in het bijzonder aan de posters met de onderzoeksvragen (cf. het document

21033_PT_posters conceptnota (1)) We zouden het zeer appreciëren op ons verzoek een positief antwoord te krijgen.

Met dank bij voorbaat en vriendelijke groeten,

Namens Afrit12 dorpsraad Hansbeke

Wouter Langeroot
Secretaris

Nele Union
Voorzitter