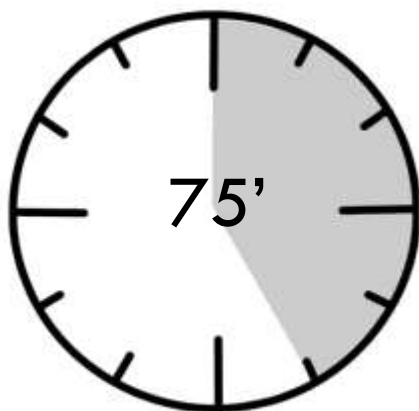




Infomoment ontwikkelingen dorpskern Hansbeke

8 september 2020

Enkele richtlijnen vooraf





Burgemeester Jan Vermeulen



Stedenbouwkundig ingenieur Peter Coppens

Stads/dorpsvernieuwing Deinze

- Beleid zet in op stad/dorpsvernieuwing
- Stads/dorpsvernieuwing door stadsprojecten
- Basis integraal plannen en ontwerpen
- Plannen krijgen vorm door participatie en ontwerpend onderzoek



Visie dorpskernvernieuwing Deinze

“Het doel van de dorpskernvernieuwing is om aan de hand van dorpsvernieuwingprojecten de dorpen een eigen identiteit te geven.

Dynamische en leefbare dorpen waar het aangenaam vertoeven is en dit zowel op het vlak van wonen, winkelen/horeca, werken, ontspannen, schoolgaan en toerisme.”

Ambities stads/dorpsvernieuwing Deinze

- Duurzame dorpsontwikkeling
- Beeld van het dorp vormgeven
- Kwalitatieve dorpsruimte binnen en buiten aanbieden
- Publiek groen aanbieden
- Handel/horeca versterken
- Doorwaadbare dorpskern
- Opwaarderen cultureel erfgoed
- Openbare gebouwen transformeren tot publiekstrekkers en beelddragers
- Sterke kernen en dorpen

Globale visie - masterplan Hansbeke

- = globaal richtinggevend stedenbouwkundig plan voor de volledige dorpsvernieuwing
- = ruimtelijke strategie om het dorpsbeeld van Hansbeke vorm te geven

Masterplan
Hansbeke
23/10/2017



Realisatie dorpsvernieuwing Hansbeke

- Opsplitsing globaal dorpsvernieuwingsproject in deelprojecten, privaat en publiek
- Door opsplitsing beheersbaar op gebied van:
 - timing
 - budget
 - kwaliteit

Realisatie dorpsvernieuwing Hansbeke

- Projectgebieden op zich ook opgesplitst in deelzones die afzonderlijk uitvoerbaar zijn
- Door opsplitsing stapsgewijze realisatie project, en naarmate gerealiseerd op termijn stijgt de totale haalbaarheid van het project

Realisatie 2020-2025

Deelprojecten dorpsvernieuwing Hansbeke



Realisatie 2020-2025

Publieke deelprojecten
in uitvoering



Realisatie 2020-2025

Publieke deelprojecten
in planning



Realisatie 2020-2025

Private deelprojecten
in planning



Deelproject in uitvoering

Rondweg



Deelproject in uitvoering Rondweg

in gebruikname 18 september



Deelproject in uitvoering

Rondweg - Groenaanleg



Deelproject in uitvoering

Spoorwegomgeving

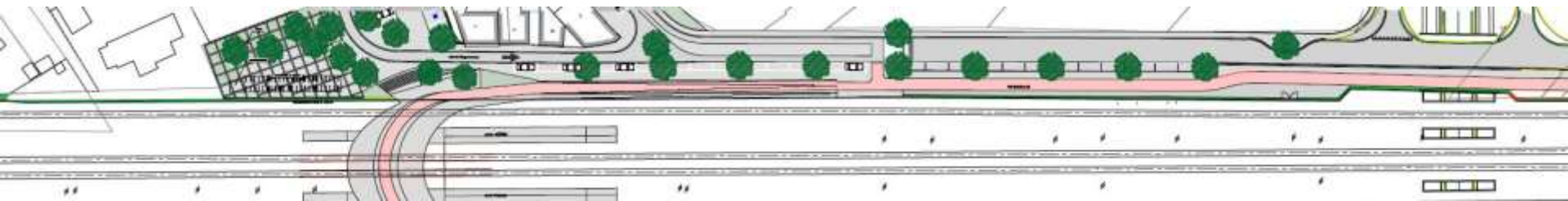


Deelproject in uitvoering

Spoorwegomgeving



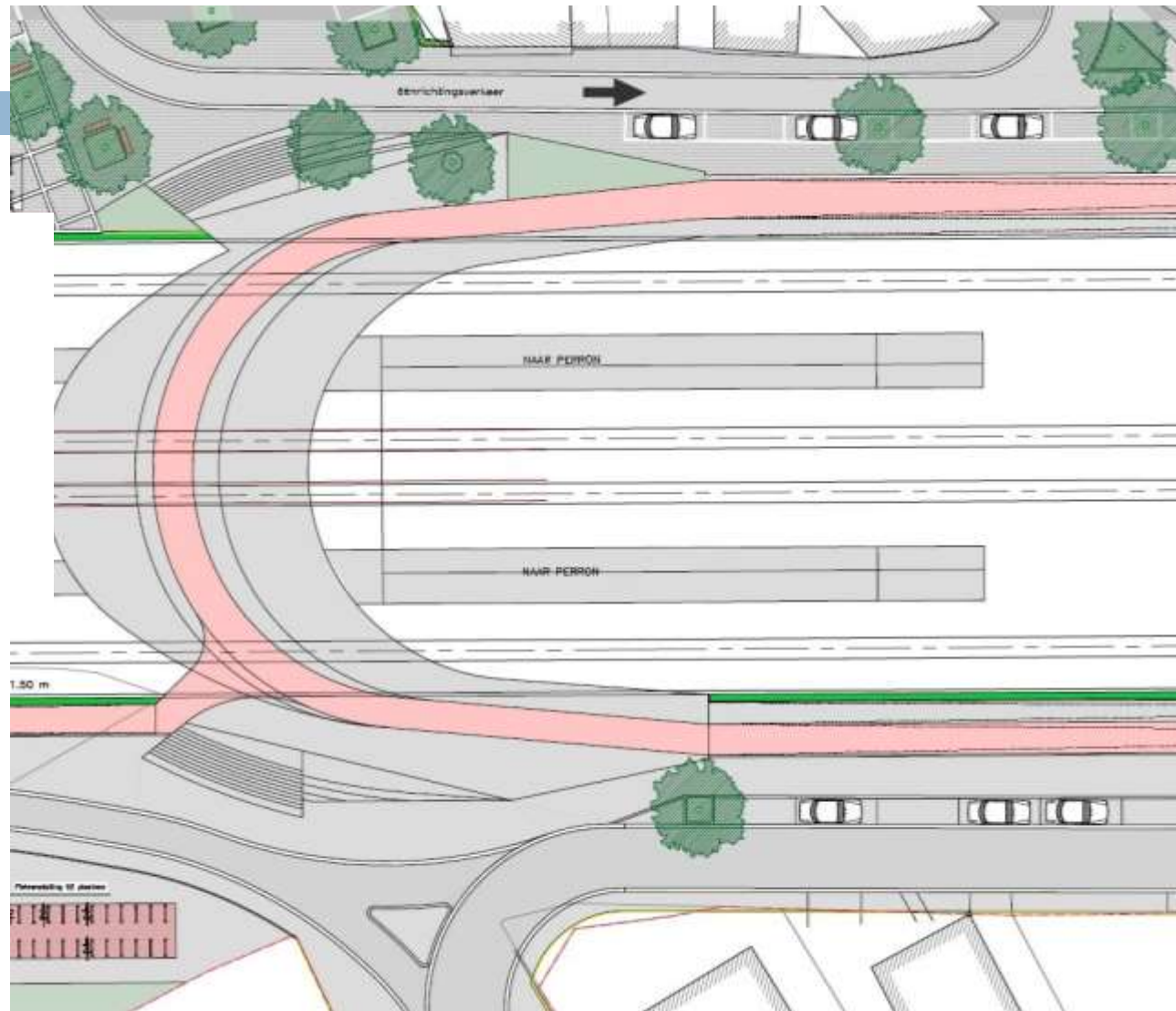
Spoor 'NOORD'



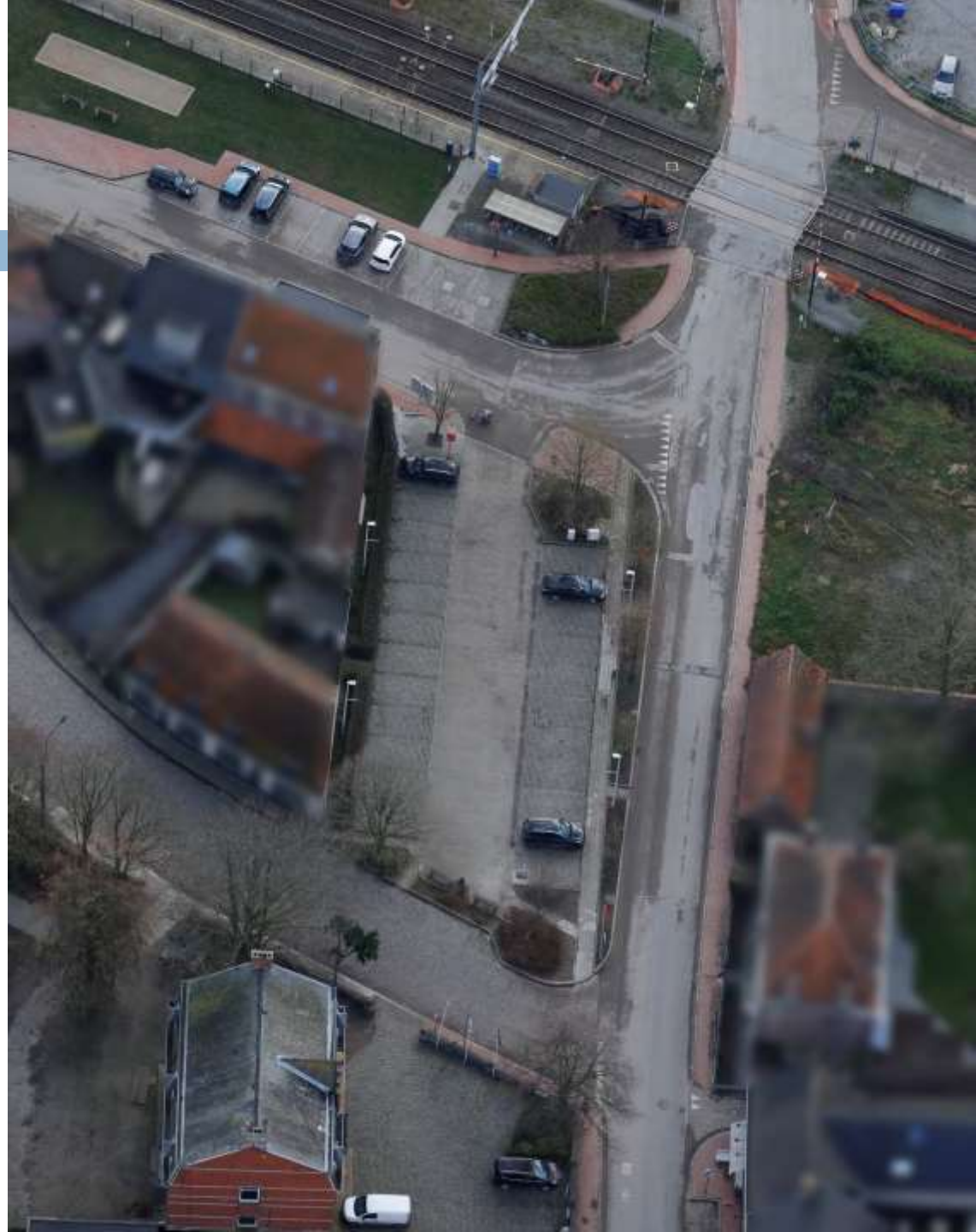
Spoor 'ZUID'



Onderdoorgang fietsers & voetgangers

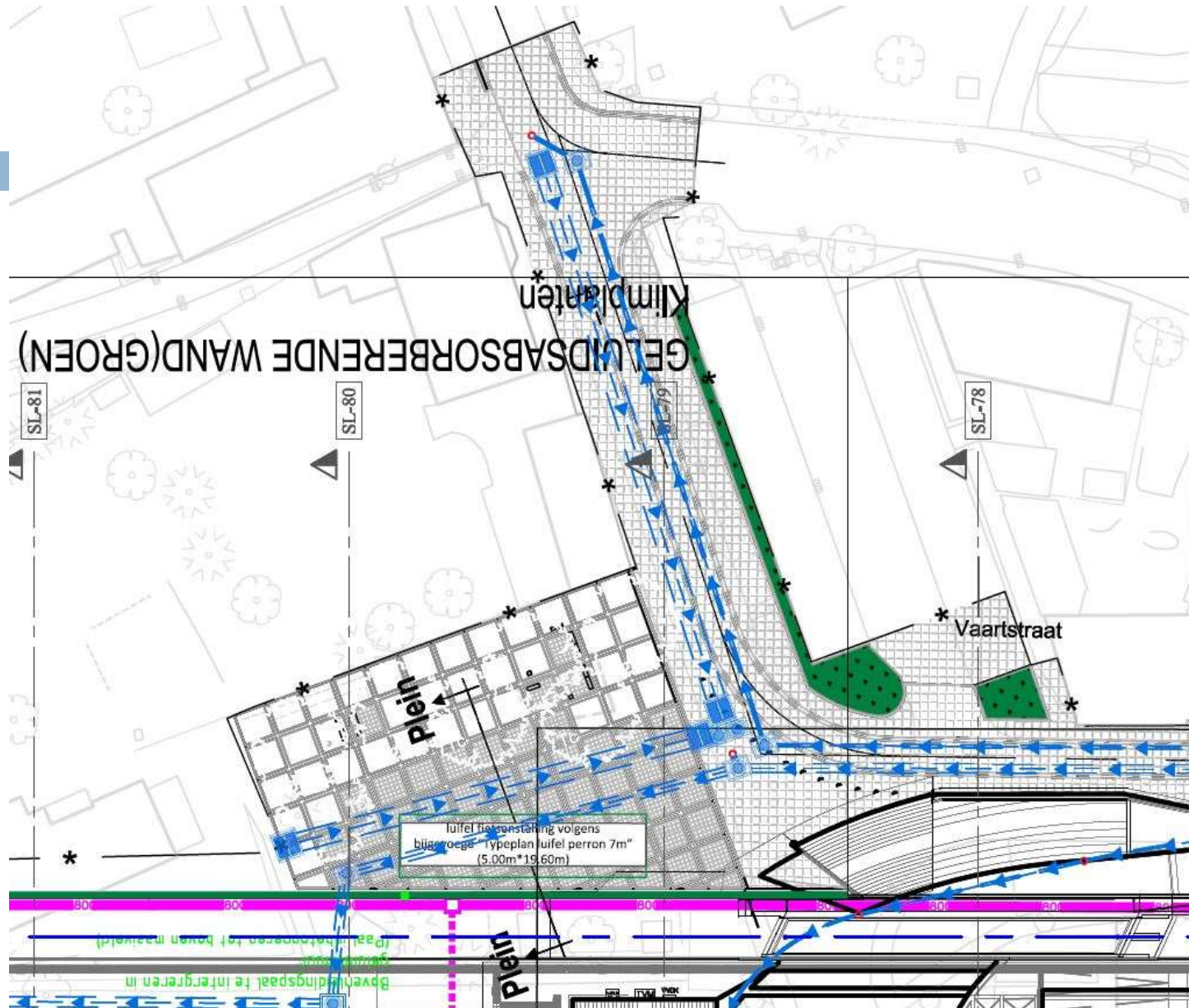


Stationsplein



Stations-
plein

ontwerp
Infrabel



Stations-
plein

ontwerp
stad Deinze

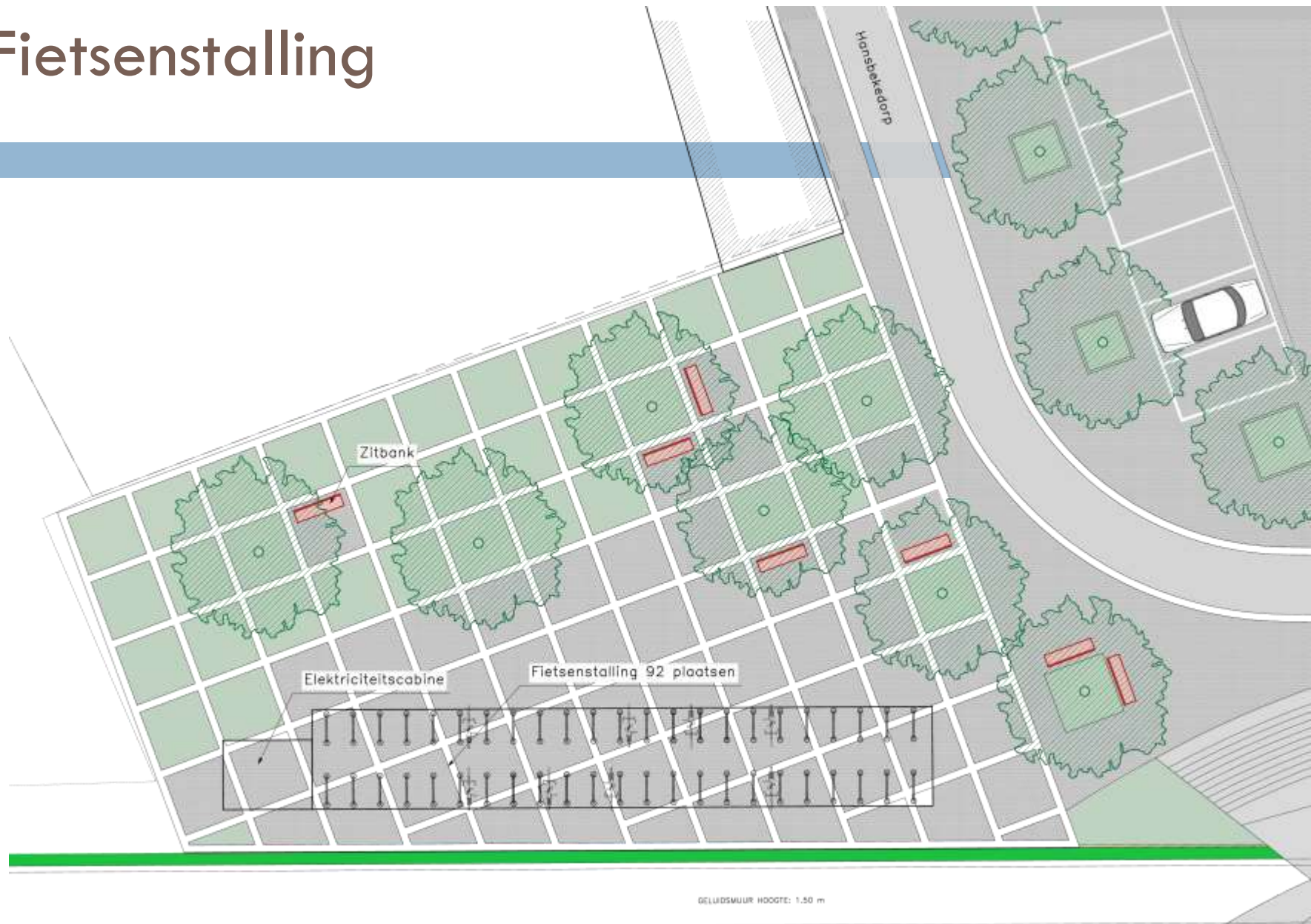


Stations-
plein

ontwerp
stad Deinze



Fietsenstalling



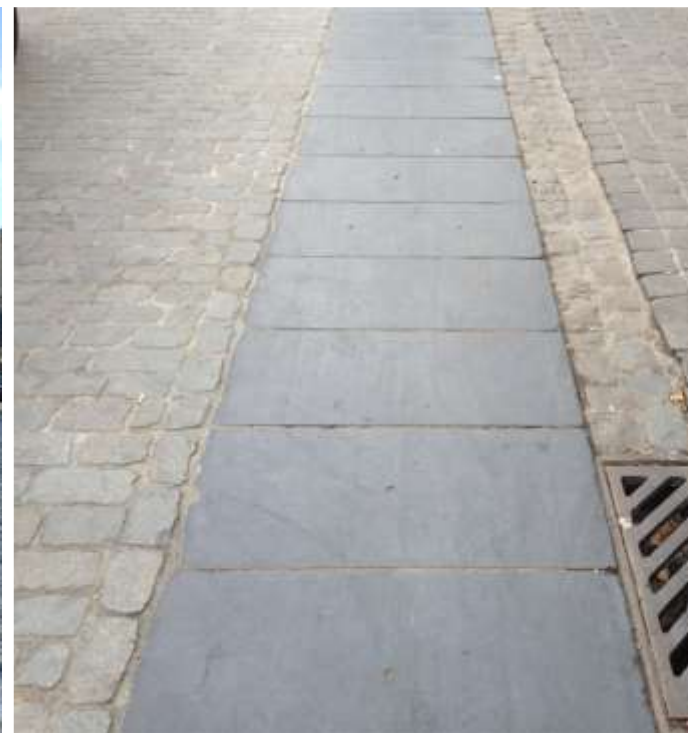
REFERENTIEBEELDEN



REFERENTIEBEELDEN



REFERENTIEBEELDEN



REFERENTIEBEELDEN



REFERENTIEBEELDEN



REFERENTIEBEELDEN



REFERENTIEBEELDEN



Deelproject
in planning

Cultuurhuis



Deelproject in planning Cultuurhuis



Deelproject
in planning
Cultuurhuis

ontwerpend
onderzoek



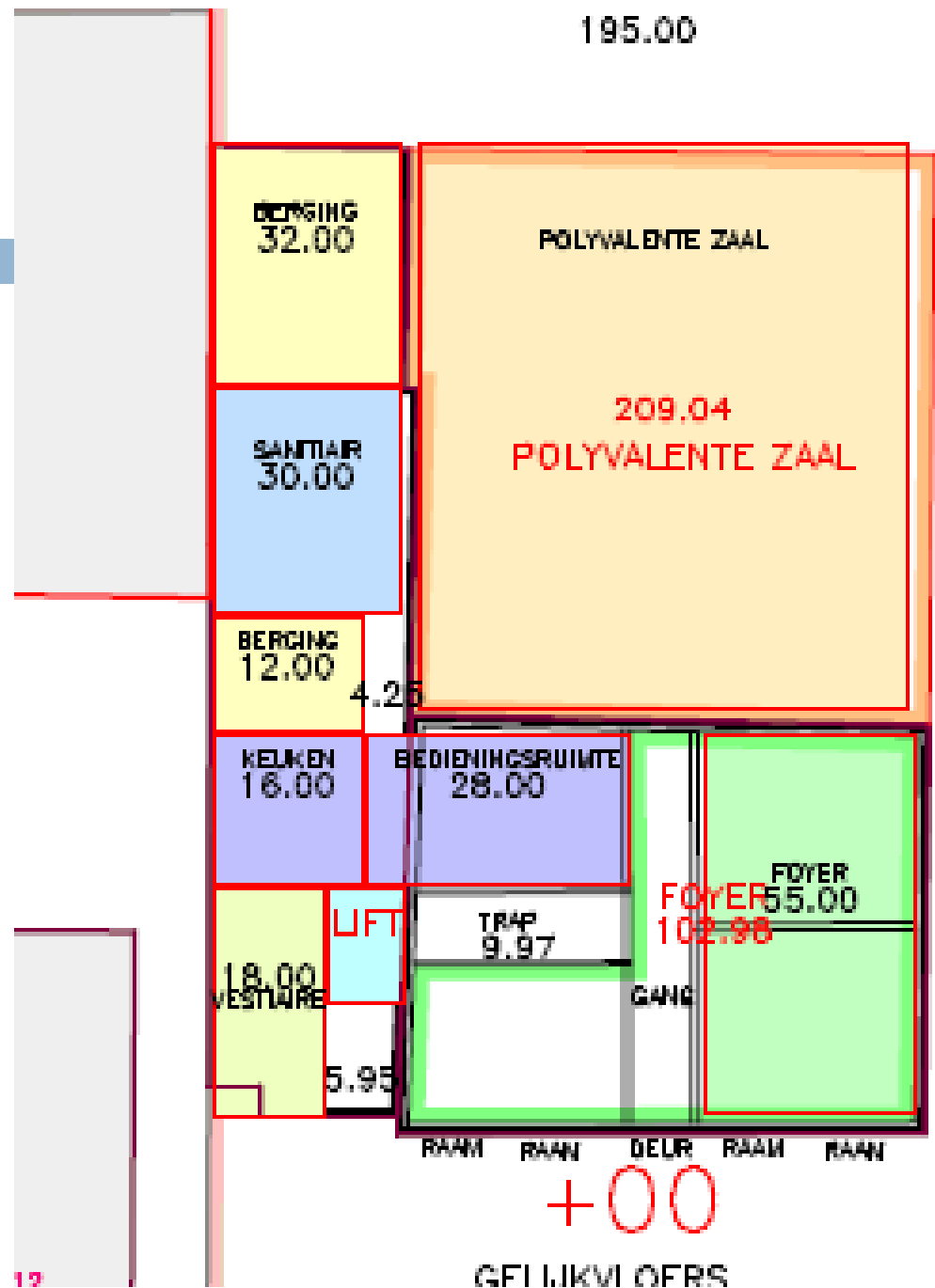
Deelproject in planning

Cultuurhuis



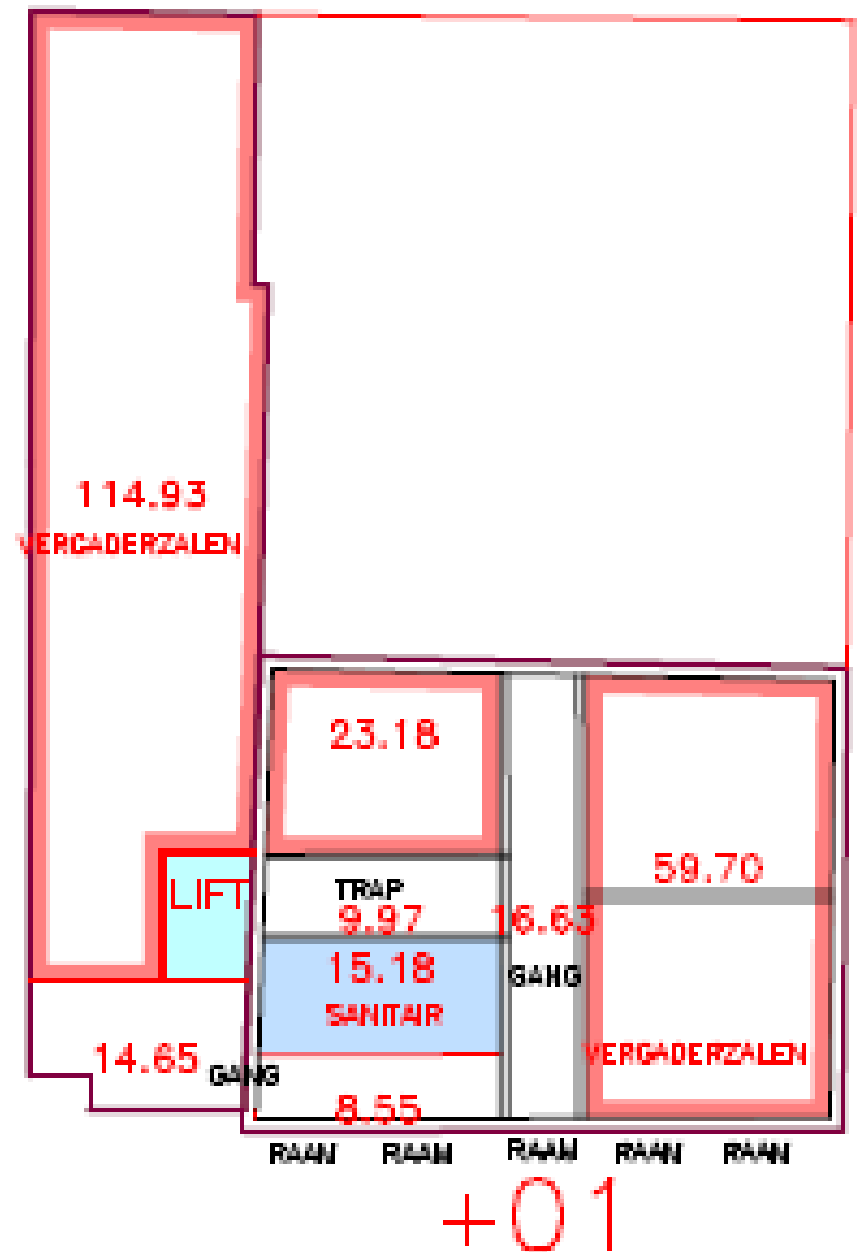
Deelproject in
planning
Cultuurhuis

ontwerpend
onderzoek



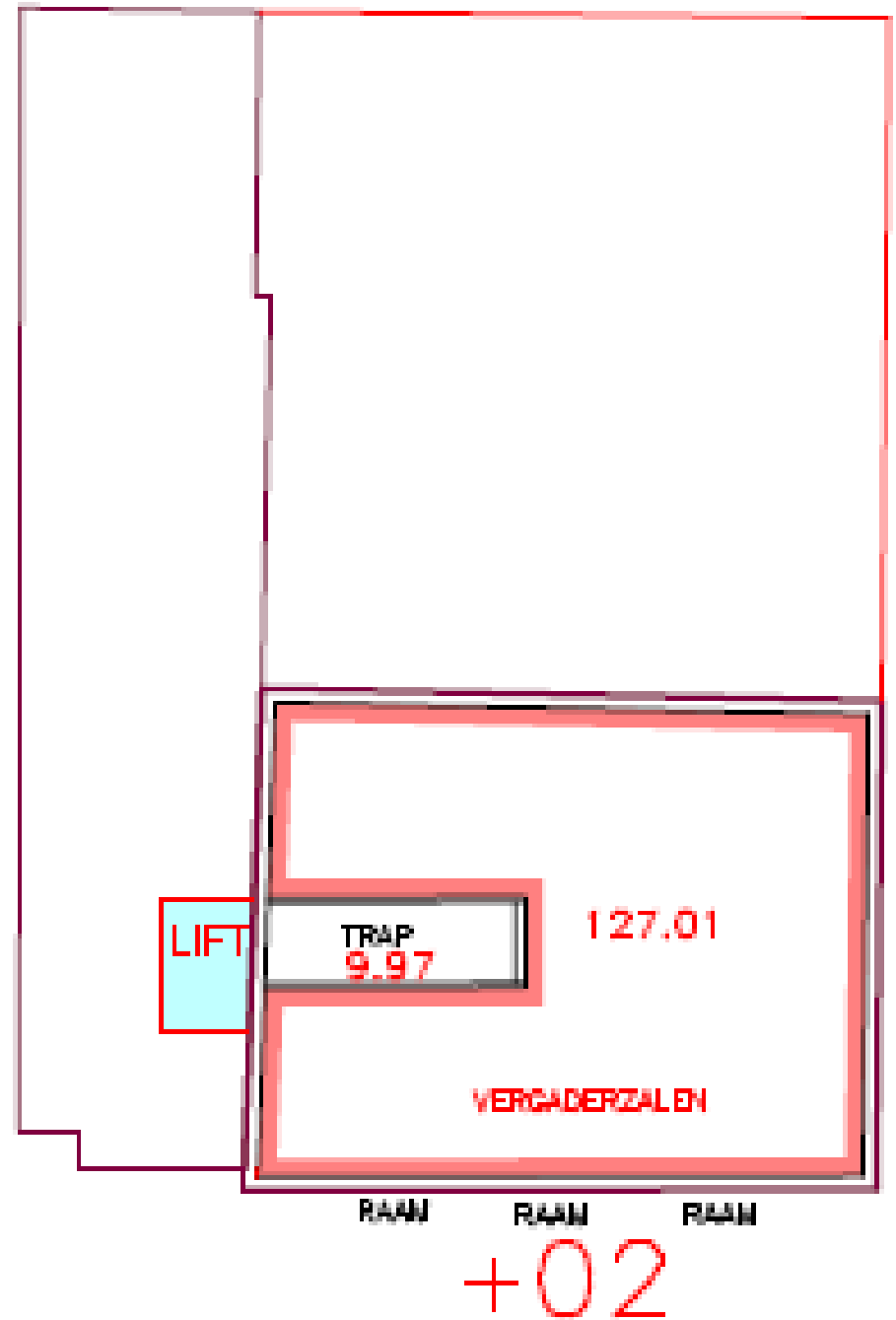
Deelproject in
planning
Cultuurhuis

Ontwerpend
onderzoek



Deelproject in
planning
Cultuurhuis

Ontwerpend
onderzoek



Deelproject in planning Cultuurhuis

Goed opdrachtgeverschap

- Planproces
 - betrokkenheid gebruikers/verenigingen
 - kwalitatief ontwerp
 - financiële bewaking

Deelproject in planning

Cultuurhuis - Timing

- 18 september 2019
 - Input gebruikers/verenigingen
- september 2020 - januari 2021
 - Procedure aanstelling ontwerper
- Februari 2021 - maart 2022
 - Ontwerp/omgevingsvergunning/aanbesteding
- April 2022 - december 2023
 - Uitvoering bouwproject

Deelproject
in planning

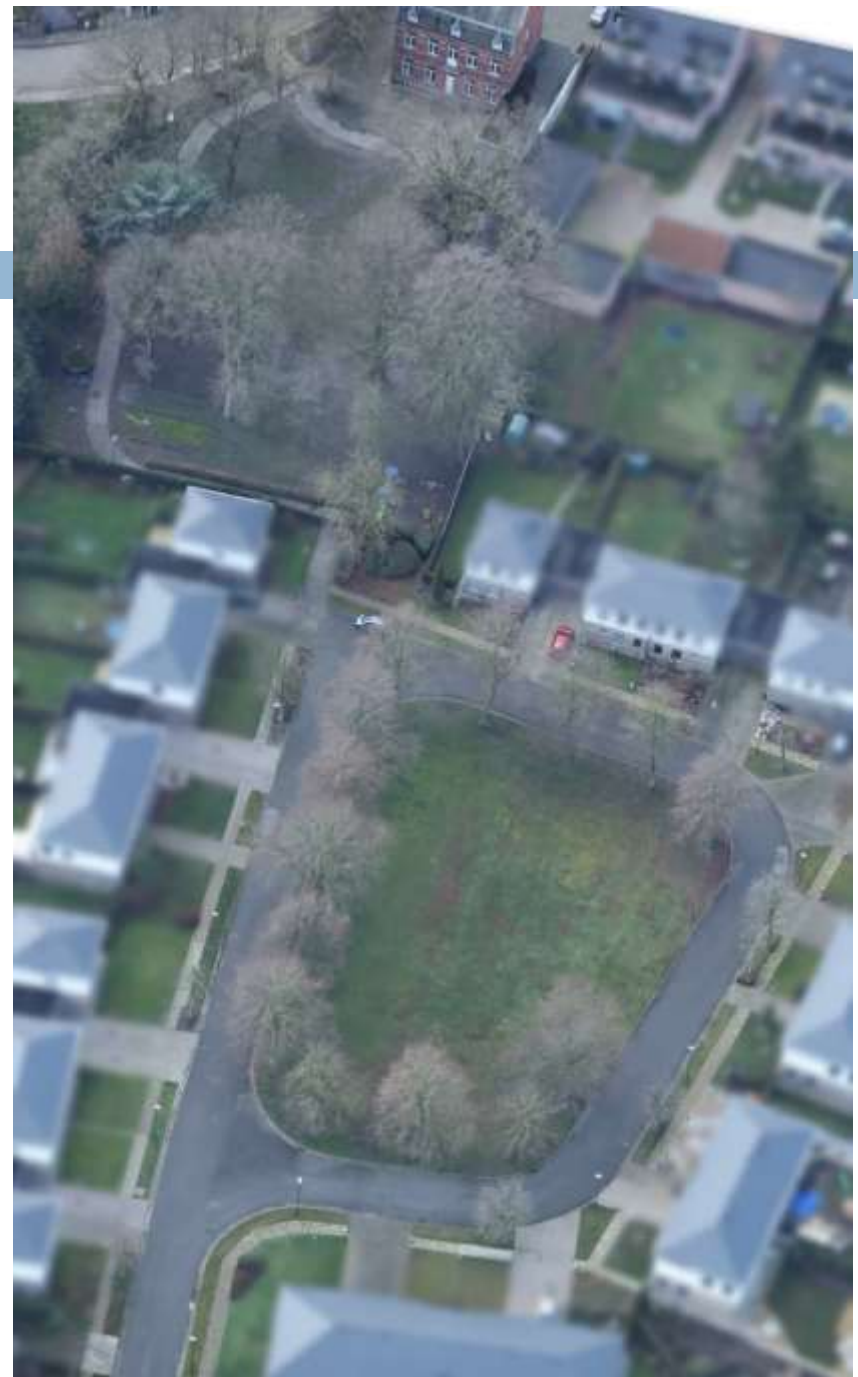
Voorplein
Cultuurhuis



Voorplein Cultuurhuis



Deelproject in planning Dorpspark



Deelproject in planning

Dorpspark



Dorpspark



REFERENTIEBEELDEN



REFERENTIEBEELDEN



Groene verbinding



Parkeren

- Merendreestraat: 10 plaatsen
- 'Stationsplein': 25 plaatsen, waarvan 2 mindervalidenplaatsen
- Langsheen spoorweg
 - Hansbekedorp en Merendreestraat: 26 plaatsen
 - Zandestraat: 29 plaatsen, waarvan 3 mindervalidenplaatsen

Totaal: 90 parkeerplaatsen

Mobipunt Hansbeke



Deelproject in planning PPS Oude jongensschool



Deelproject in planning

PPS Oude jongensschool

- ☐ Publiek
- ☐ Private
- ☐ Samenwerking

Deelproject in planning

PPS Oude jongensschool

Verkoop onder voorwaarden

Voorwaarden:

- ☐ Programma
- ☐ Architectuur/stedenbouw
- ☐ Financieel
- ☐ Duurzaamheid

Deelproject in planning

PPS Oude jongensschool



Timing

2023 raadpleging kandidaten

Uitvoering na realisatie cultuurhuis

Deelproject in planning

Kerkplein



Kerkplein

Ontwerpprincipes

- Groen om te verbinden & vertoeven
- 'Volharden in ontharden'
- Biodiversiteit versterken
- Erfgoed koesteren

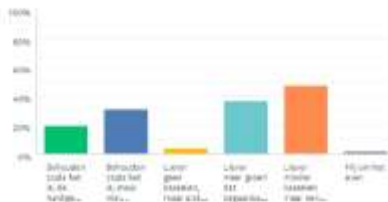


Resultaten input bewoners

Heraanleg kerkplein

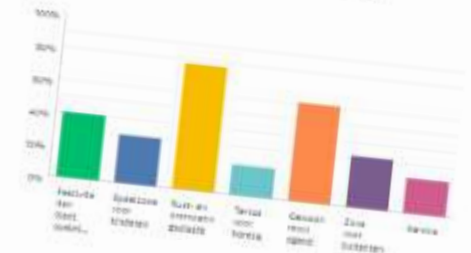
Hoe wil je het kerkplein heraangelegd zien?

Antwoord: 176 (36 pers.)



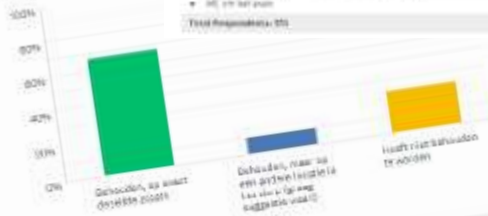
Waarvoor zou het kerkplein kunnen gebruikt worden?

Antwoord: 177 (36 pers.)



Wat met de schandpaal?

Antwoord: 107 (36 pers.)



ANSWER CHOICES

- Behouden, als er iets anders moet
- Behouden, maar als er iets anders moet
- Heeft niet behouden te worden

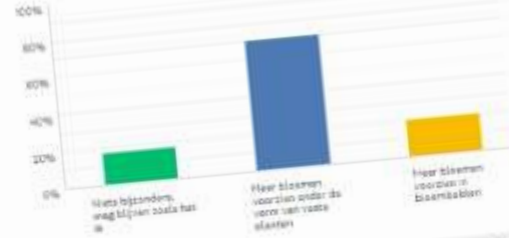
Totaal Respondents: 107

RESPONSES

71.07%
8.53%
20.39%

Welke ideeën heeft u voor het kerkplein?

Antwoord: 182 (36 pers.)



ANSWER CHOICES

- Niet bijzonder, maar blijven zoals het is
- Heer bleven voorzien onder de vorm van vaste stanten
- Heer bleven voorzien in boomkassen

Totaal Respondents: 182

Comments (20)

RESPONSES

12.58%
30.37%
56.37%

RESPONSES	
40.80%	72
28.84%	52
77.40%	137
10.20%	18
87.07%	156
22.25%	37
25.83%	46

Resultaten input bewoners

Heraanleg kerkplein

De Hansbekenaren kiezen duidelijk voor:

- mooie rust- en ontmoetingsplaats
- publieke ruimte die multifunctioneel kan gebruikt worden
- een goede begaanbaarheid
- vraag naar bloeiende beplanting
- de meerderheid wil meer groen rond de kerk
- rond de kasseien is er geen duidelijkheid. De ene helft wil kasseien, de andere helft wil dit niet.

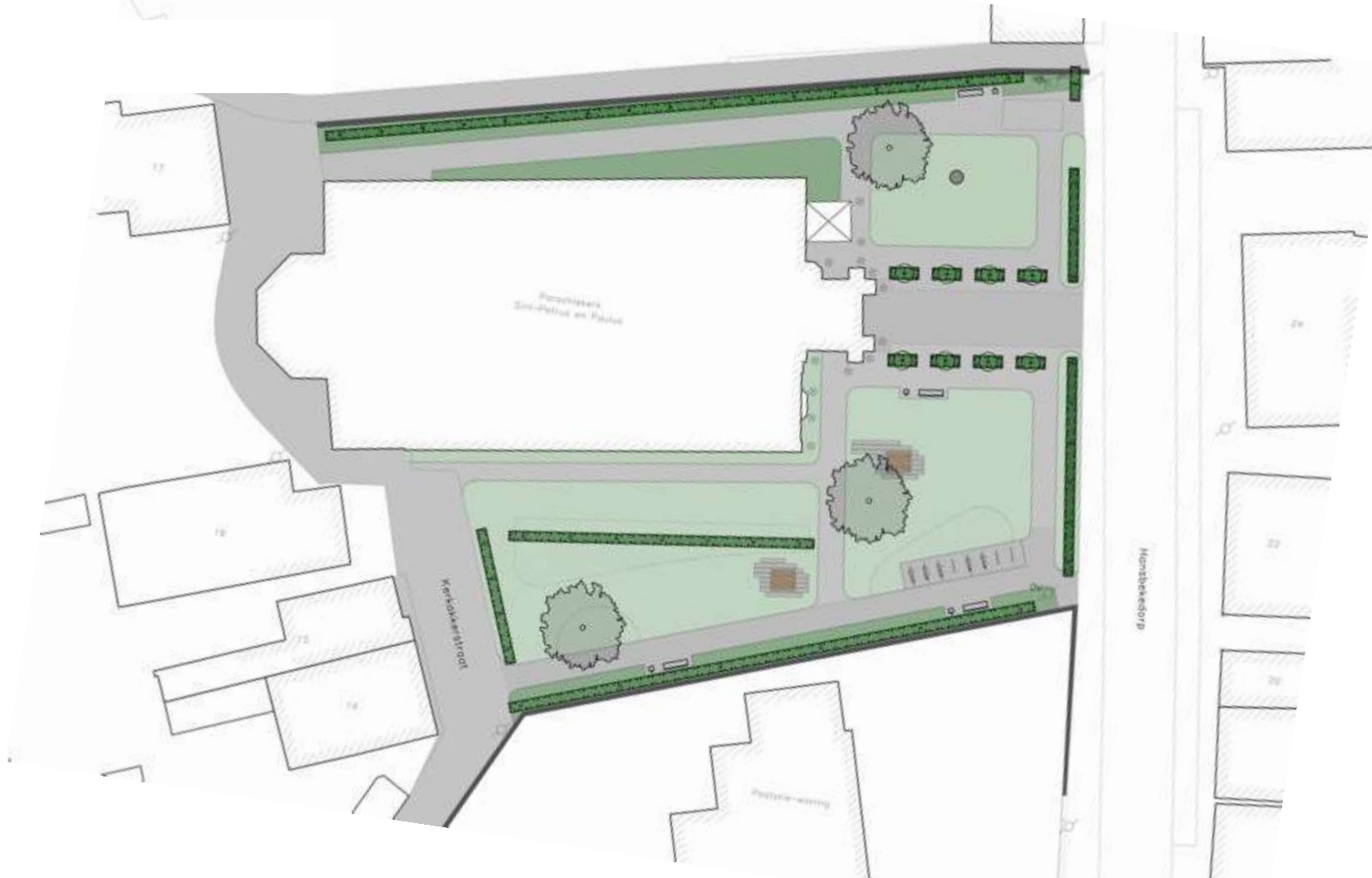
Resultaten input bewoners

Heraanleg kerkplein

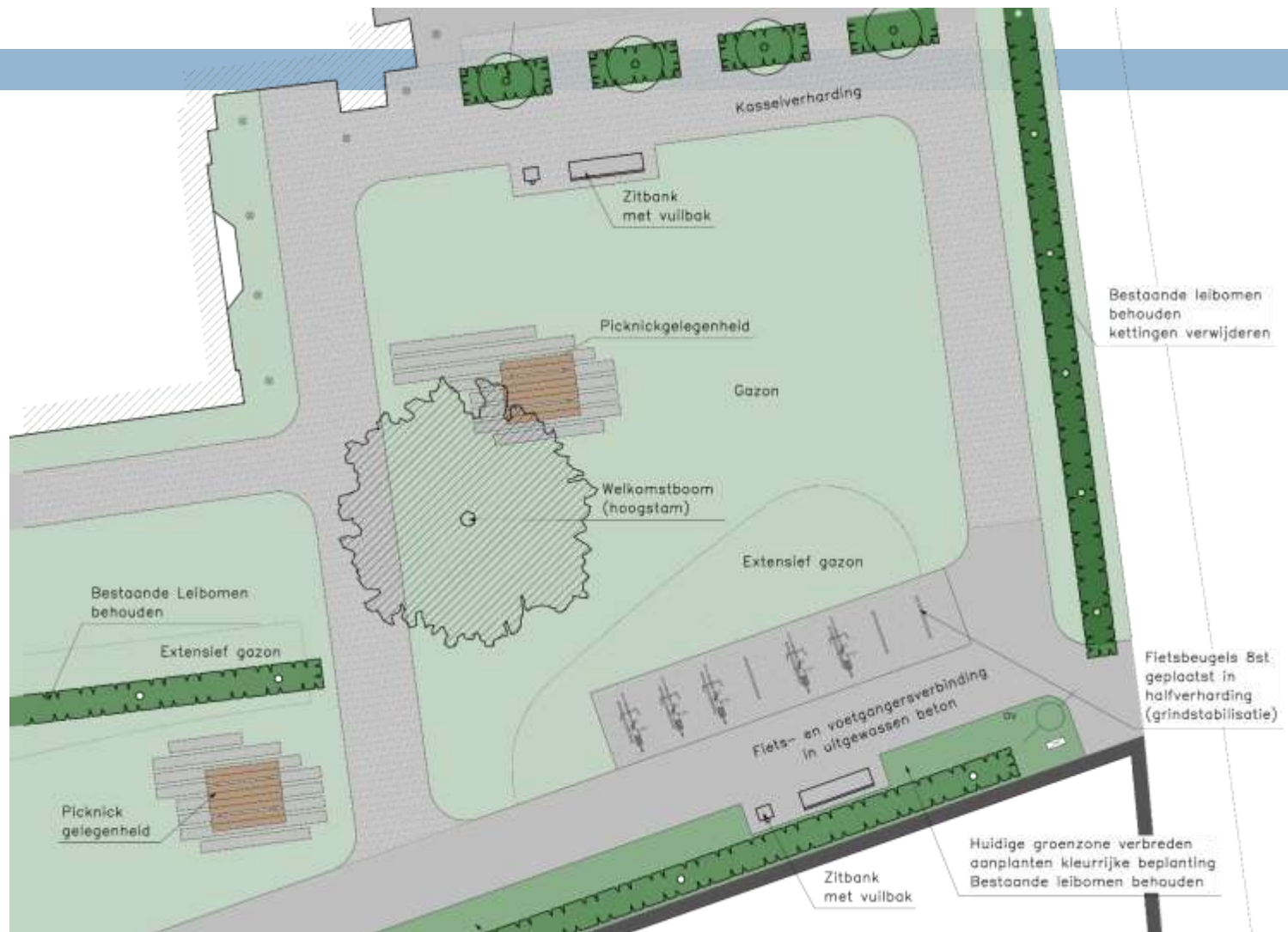
Rode draden in de vrije reacties die genoteerd werden:

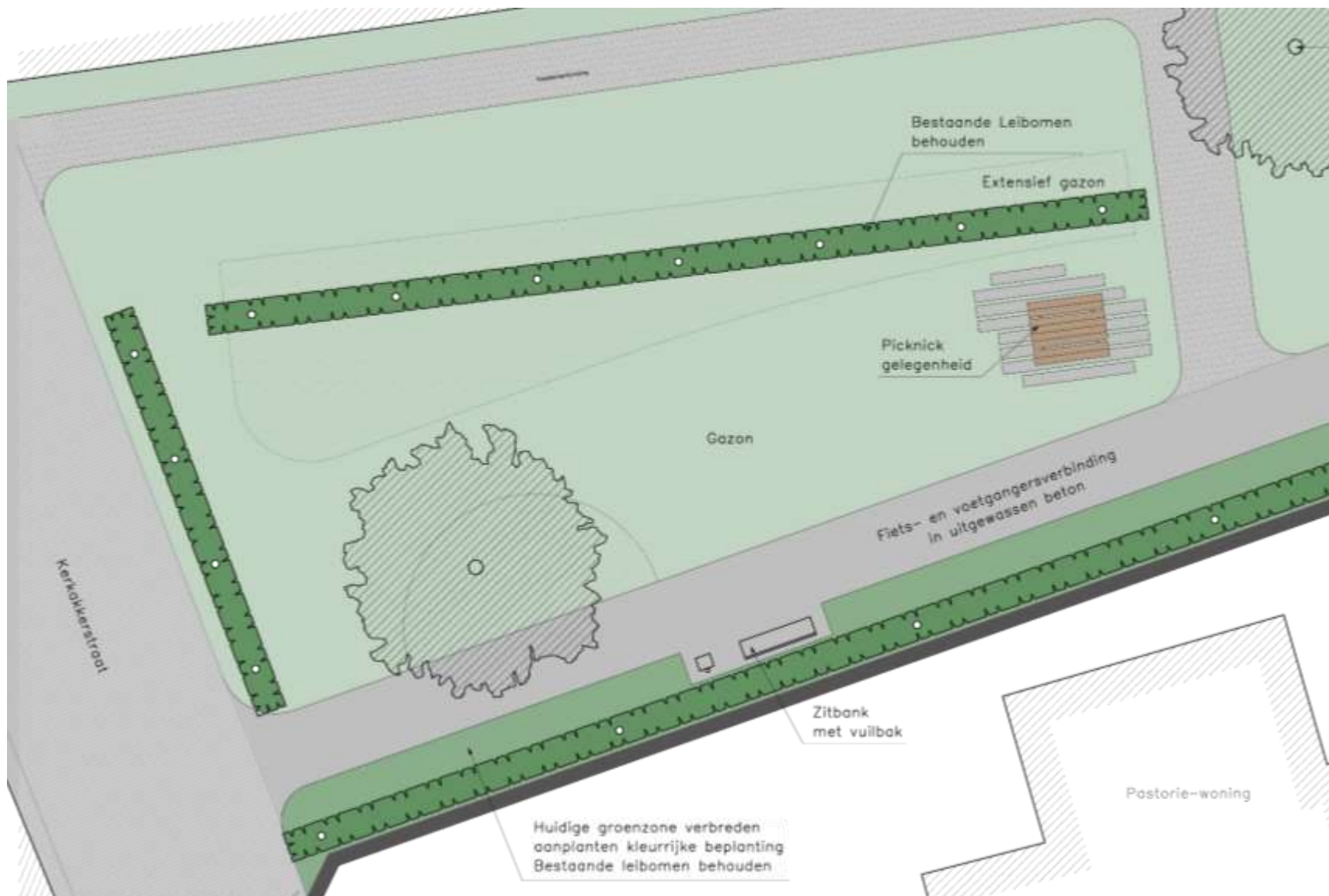
- meer zitbanken en picknicktafels
- een vlakke ondergrond (omwille van de begaanbaarheid)
- onderhoudsvriendelijke aanleg zodat het er steeds netjes bij ligt
- inheems groen
- naadloze overgang van het kerkplein naar de Dorpsstraat (weghalen afsluiting)

Ontwerpvoorstel Heraanleg kerkplein



Plek om te ontmoeten





REFERENTIEBEELDEN



REFERENTIEBEELDEN



REFERENTIEBEELDEN



REFERENTIEBEELDEN



Verbinding in het groen



Creëren van een groene leefomgeving

- Verhogen van de biodiversiteit (door dieren voedsel, een leefomgeving en bescherming te bieden)
- Extra bomen zorgen voor meer schaduw en verkoeling
- Buffering van regenwater in de bodem door ontharden
- Groen heeft een positieve invloed op ons gemoed en welzijn



REFERENTIEBEELDEN



Globaal beeld



Vragenronde



Meer info



- goedgezegd.deinze.be
- www.deinze.be/nieuwsbrieven

Voor verdere vragen...



□ omgeving@deinze.be

□ 09 381 95 00