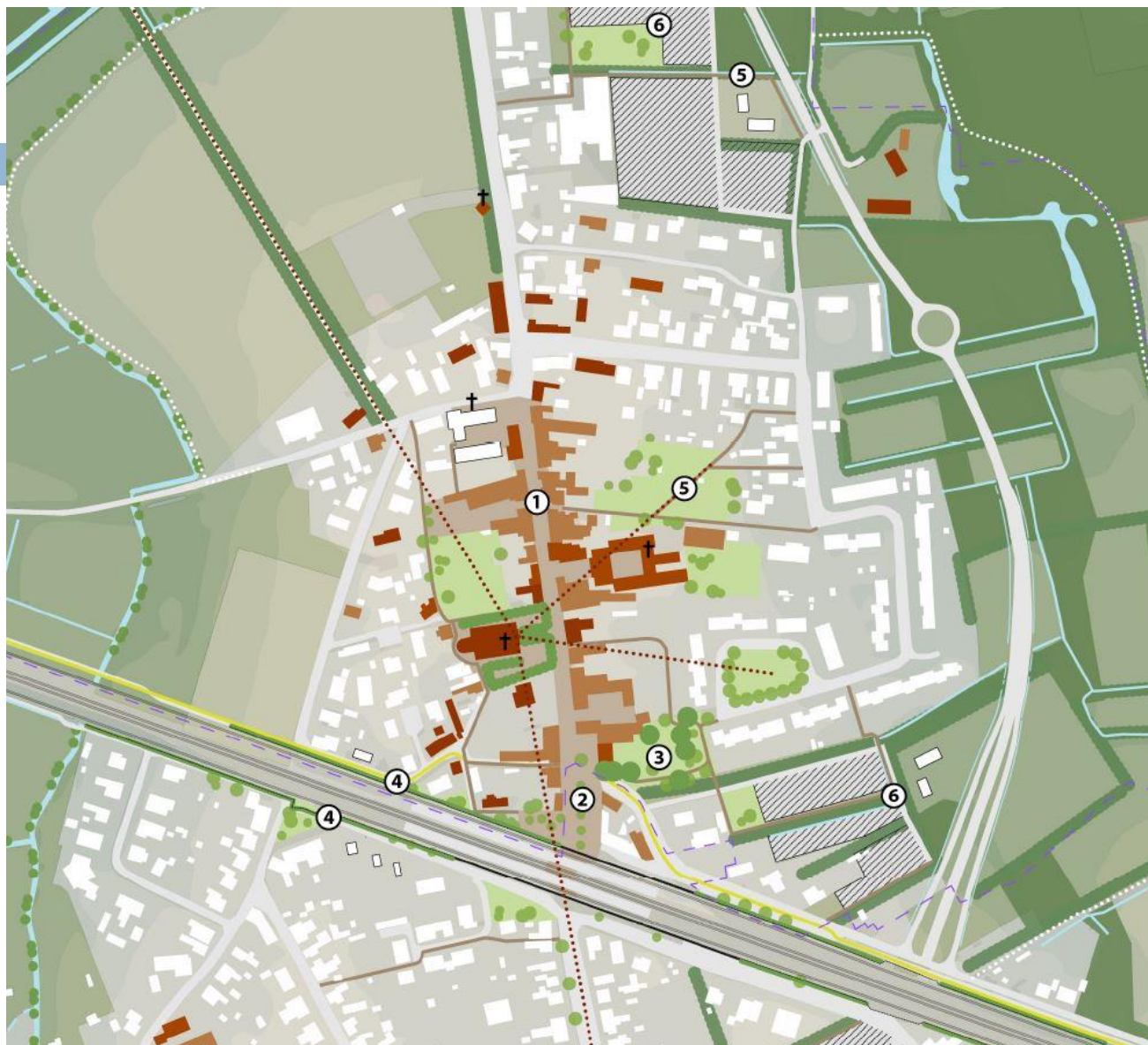




Cultuurhuis Hansbeke

13/01/2022

Masterplan
Hansbeke
23/10/2017



Realisatie 2020-2025

Deelprojecten dorpsvernieuwing Hansbeke



Realisatie 2020-2025

Private deelprojecten:
in planning



Realisatie 2020-2025

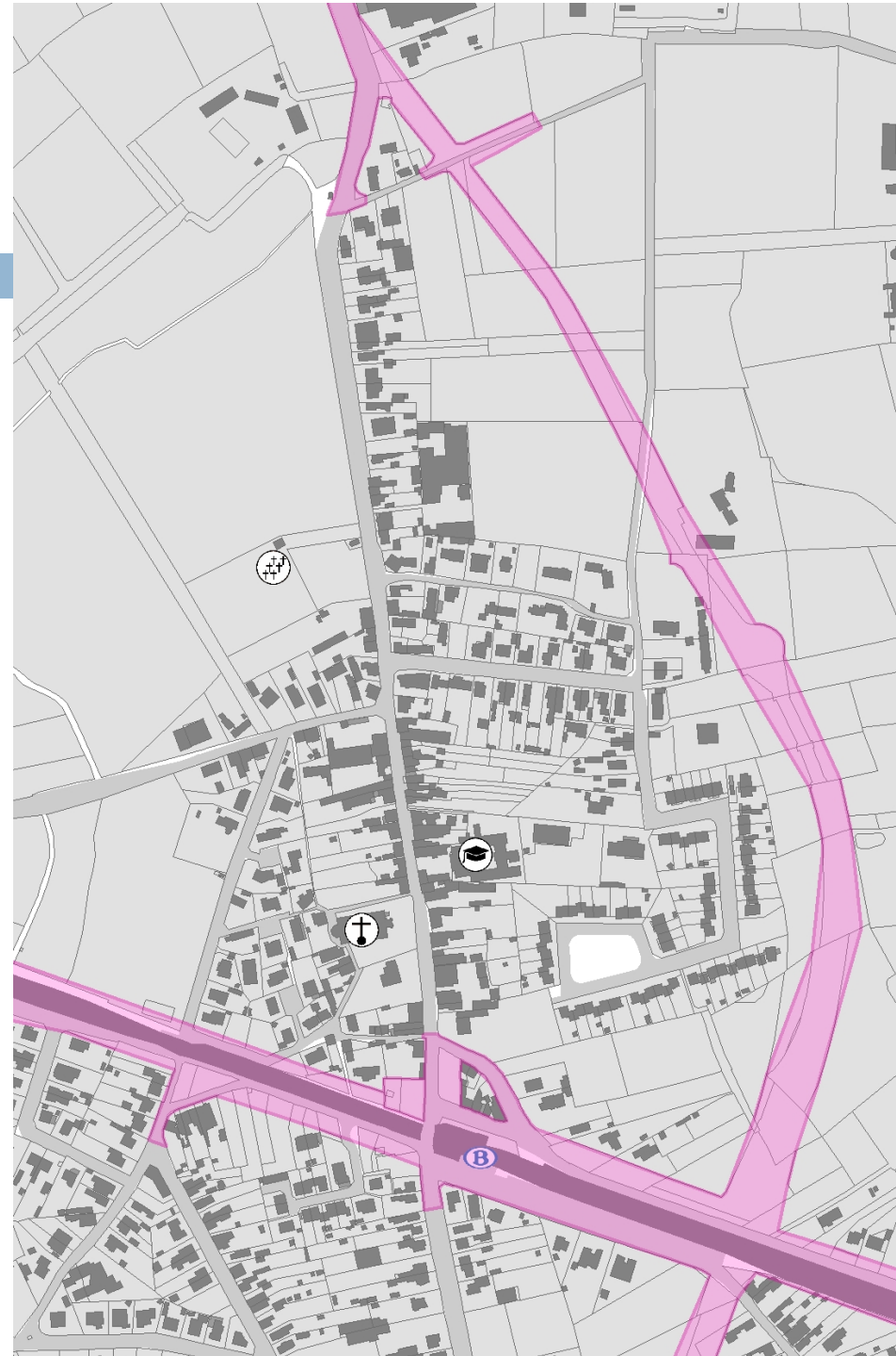
Publieke deelprojecten:
in planning/
klaar voor uitvoering



Realisatie 2020-2025

Publieke deelprojecten:

- Spoorwegomgeving: in uitvoering
- Rondweg: uitgevoerd



Deelproject rondweg

in gebruikname sinds 18 september 2020



Deelproject in uitvoering

Spoorwegomgeving



Deelproject in uitvoering

Spoorwegomgeving



Deelproject
in uitvoering
dorpsplein



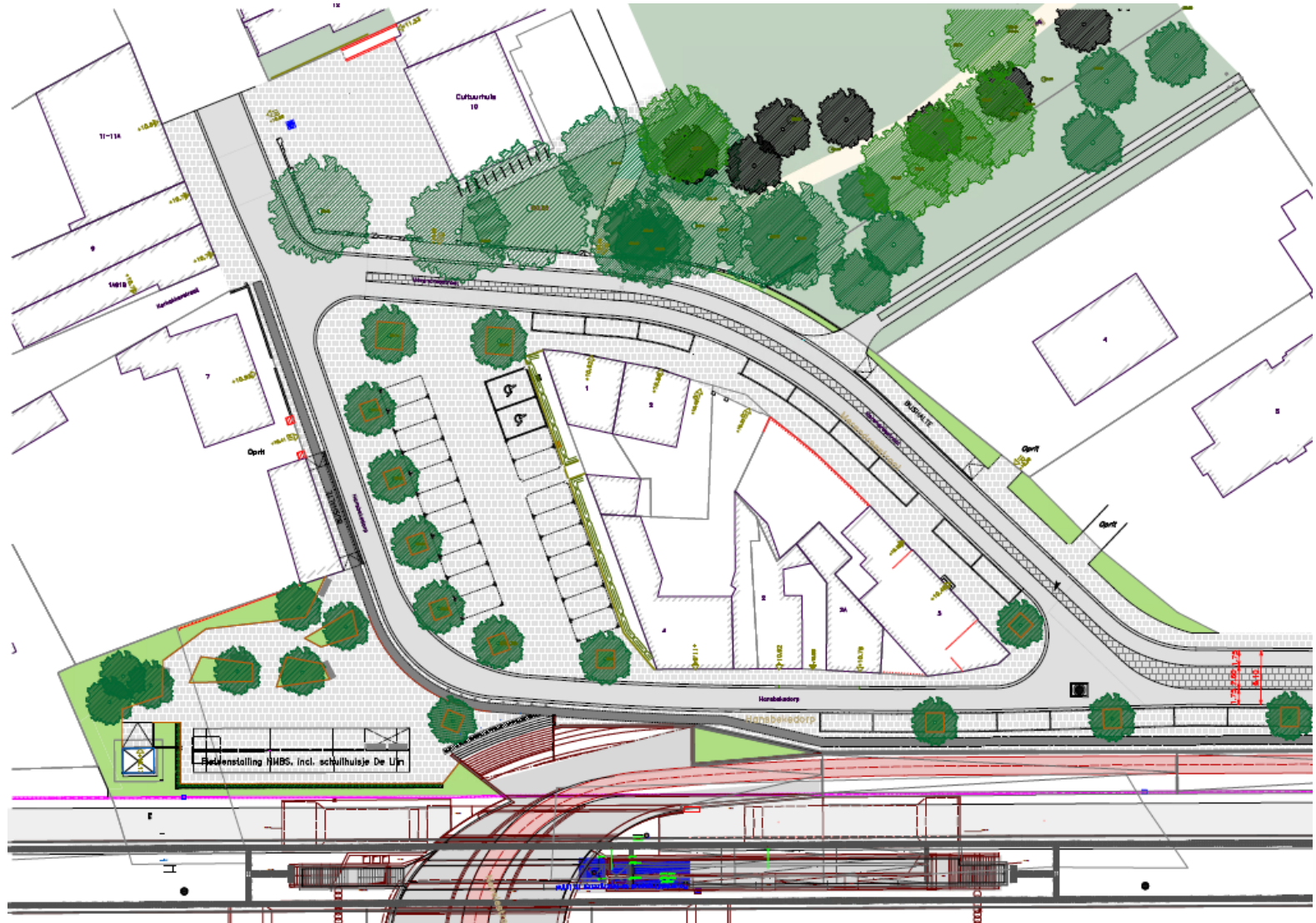
Deelproject in uitvoering

Dorpsplein



Deelproject in uitvoering

Dorpsplein



Deelproject klaar voor uitvoering

Kerkplein



Deelproject klaar voor uitvoering

Kerkplein



Deelproject in planning PPS Oude jongensschool



Deelproject in planning

PPS Oude jongensschool

- Verkoop onder voorwaarden
- Onderzoek publiek programma
- Timing
 - 2022/2023 opmaak PPS
 - 2023/2024 raadpleging kandidaten
 - Uitvoering na realisatie cultuurhuis

Deelproject
in planning

Cultuurhuis



Bouwproject dorpshuis “Cultuurhuis”



Bouwproject dorps huis “Cultuurhuis”

Principe “Goed opdrachtgeverschap”

☐ Planproces

- ☐ Betrokkenheid gebruikers/verenigingen
- ☐ Kwalitatief ontwerp
- ☐ Financiële bewaking

Bouwproject dorpshuis “Cultuurhuis”

- Reeds gezette stappen
 - Principe goedkeuring in GR
 - Opmaak projectdefinitie
 - Wedstrijd aanstelling ontwerper
 - Aanstelling ontwerper goedgekeurd door CBS

Projectdefenitie

□ Doel bouwproject

Renoveren en uitbreiden van het historisch gebouw “cultuurhuis” dat beschermd is als onroerend erfgoed tot een nieuw dorpshuis voor alle Hansbekenaren

Projectdefinitie

- Verwachtingen en ambities
 - Stedenbouwkundige betekenis en meerwaarde voor de omgeving
 - Transparantie en openheid
 - Publieke toegankelijkheid
 - Functionele, bouwkundige en ecologische duurzaamheid

Projectdefinitie

- Programma van eisen dorpshuis
 - Polyvalente ruimte – 210 m²
 - Artiestenfoyer – 60 m²
 - Inkomzone met vestiaire – 30 m²
 - Foyer – 90 m²
 - Keuken – 20 m²

Projectdefinitie

□ Programma van eisen dorpshuis

- Sanitaire ruimte – 33 m²
- 2 bergingen – 45 m² en 20 m²
- 3 vergaderruimtes – 60 m², 50 m² en 115 m²
- Circulatie – 15% van totale opp

Wedstrijd aanstelling ontwerper

- 10 inschrijvingen voor deelname selectieprocedure
- Selectiebepierking obv referenties
- 5 kandidaten geselecteerd om offerte in te dienen
- 4 offertes ontvangen
- Ontwerpteam Nero laureaat

Planproces + timing

- Voorontwerp – eind februari 2022
- Definitief ontwerp – eind april 2022
- Omgevingsvergunning – indienen mei 2022
- Uitvoerend ontwerp – eind september 2022
- Aanbesteding – eind december 2022
- Start werken – januari 2023
- Einde werken – juni 2024